

Số: 360/QĐ-THADS

Đồng Nai, ngày 07 tháng 04 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 2)

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 1125/2024/HS-PT ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 157/2024/HS-ST ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 259/2025/HS-PT ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 504/2024/HSST ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 2180/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo kết quả tổ chức đấu giá số 536/26/ĐN - CV ngày 19 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của của bà Trương Mỹ Lan, sinh năm 1956. Nơi thường trú: 57 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh); Chỗ ở: Căn hộ 20I, Chung cư 127 Pasteur, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

Tài sản giảm giá gồm:

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 520m² thuộc thửa đất số 2249 (mới là 238), tờ bản đồ số 2 (mới là 10) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 194465 do UBND huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/01/2005 đứng tên ông Trần Văn Háo, cập nhật thay đổi cho Công ty TNHH Hoàng Thế Mỹ ngày 07/12/2017.

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 21.620m² thuộc thửa đất số 2233 (mới là 235), tờ bản đồ số 2 (mới là 10) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 194463 do UBND huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/01/2005 đứng tên ông Trần Văn Háo, cập nhật thay đổi cho Công ty TNHH Hoàng Thế Mỹ ngày 07/12/2017.

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 17.860m² thuộc thửa đất số 2234 (mới là 236), tờ bản đồ số 2 (mới là 10) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 194464 do UBND huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/01/2005 đứng

tên ông Trần Văn Háo, cập nhật thay đổi cho Công ty TNHH Hoàng Thế Mỹ ngày 07/12/2017.

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 24.192m² thuộc thửa đất số 941, 1127, 2251 (mới là 95, 94, 237), 2 tờ bản đồ số 2 (mới là 10) lần lượt là 12.974m², 10.943m², 275m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 341770 do UBND huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31/01/2005 đứng tên ông Trần Văn Háo, cập nhật thay đổi cho Công ty TNHH Hoàng Thế Mỹ ngày 07/12/2017.

Và toàn bộ tài sản trên đất.

Mức giảm giá là:

- Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là: 139.071.925.000 đồng (Một trăm ba mươi chín tỷ không trăm bảy mươi một triệu chín trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

- Mức giảm giá là 10%: (139.071.925.000 đồng x 10%) = 13.907.192.500 đồng (Mười ba tỷ chín trăm lẻ bảy triệu một trăm chín mươi hai nghìn năm trăm đồng).

- Giá trị tài sản còn lại: 139.071.925.000 đồng - 13.907.192.500 đồng = 125.164.732.500 đồng (Một trăm hai mươi lăm tỷ một trăm sáu mươi bốn triệu bảy trăm ba mươi hai nghìn năm trăm đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án, và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Trang Thông tin điện tử của THADS T.Đồng Nai (đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh (p/hợp);
- Viện KSND T.Đồng Nai (k/sát);
- Ban LD THADS tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA..

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thanh Phúc